



La maison adaptée
à vos besoins et à
votre famille



Performance thermique ■
Large choix ■
Fonctionnalités ■
Qualité/Prix ■



Mode d'emploi page 2

Des milliers de familles nous ont fait confiance

Devenez propriétaire avec Maisons Sésame

NOTRE VISION DU MÉTIER



Faire construire
c'est un jeu d'enfant !



Vous êtes locataire, vous venez de vous marier ou d'avoir un enfant... C'est le moment de devenir propriétaire !

Plusieurs choix s'offrent à vous, dont la possibilité de faire construire votre maison.

Faire construire signifie bien plus qu'un simple achat, vous devenez "parents" de votre projet, vous conceptualisez votre vie future.

Ce sera sans conteste un des événements les plus importants de votre vie. Parce que faire construire implique des connaissances et un savoir-faire, Maisons Sésame vous accompagne de A à Z dans ce projet unique.

Depuis maintenant plus de 20 ans et quelques 7 500 maisons construites, Maisons Sésame s'est donné pour objectif de faire **le bonheur des familles**.

Pour y parvenir, nous avons sélectionné des matériaux de grande qualité, nous mettons en œuvre de nombreux services et nous assurons un suivi rigoureux de votre projet depuis le premier rendez-vous avec votre conseiller commercial jusqu'à la livraison de votre maison et au-delà. Maisons Sésame vous apporte les connaissances, la maîtrise technique et des solutions au quotidien. C'est grâce au respect de notre objectif et à notre engagement d'offrir un monde meilleur que Maisons Sésame s'est imposé en tant que constructeur leader dans votre région.

Nos garanties

Pour votre satisfaction, avant et après

LA GARANTIE DE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS ET AU PRIX CONVENU

Vous assure que votre maison sera construite au prix et dans les délais convenus quelles que soient les circonstances.

LA GARANTIE RESPONSABILITÉ CIVILE

Vous protège contre tous les problèmes pouvant survenir et toucher des tiers sur votre chantier.

LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Vous octroie un délai d'1 an pour "prendre en main" votre maison. Nous intervenons gratuitement dans ce délai pour résoudre ou réparer les éventuelles anomalies que vous auriez constatées.

LA GARANTIE DE REMBOURSEMENT D'ACOMPTE

Vous assure le remboursement des sommes versées avant l'ouverture de votre chantier.

LA GARANTIE DOMMAGE OUVRAGE

Couvre des dommages pouvant survenir dans votre maison. Normalement à votre charge, elle représente 3 à 4% du coût de la construction.

LA GARANTIE DÉCÉNALE

Garantit pendant 10 ans tous les ouvrages qui peuvent compromettre la solidité de votre maison ou mal réalisés : fondations, gros-œuvre, couverture, charpente, enduit...

GAMME 100% NF HABITAT

Maisons Sésame est certifié **NF Habitat** pour apporter à ses clients la preuve indiscutable de son professionnalisme et de la qualité de ses réalisations.



Notre entreprise fait l'objet de contrôles réguliers par une tierce partie neutre, objective et indépendante.



Maisons Sésame en réalité augmentée avec



1 : Téléchargez l'Appli ici :



2 : "Snappez" les pages



3 : Découvrez les contenus exclusifs qui s'y cachent !



Votre projet de A à Z

Le bon déroulement de la construction de votre maison ne laisse aucune place au hasard. Chaque étape est importante



La naissance de votre projet

Vous rencontrerez votre conseiller commercial, qui étudiera avec vous votre projet. À l'écoute de vos attentes proches et futures et de vos besoins, il vous proposera une maison adaptée à votre mode vie.

La recherche terrain

Grâce à son réseau de partenaires fonciers votre conseiller commercial peut vous aider à trouver votre terrain à bâtir si vous ne l'avez pas déjà acquis.

L'adaptation de votre maison à votre terrain

Votre technicien géomètre étudiera votre terrain et rédigera un rapport complet qui permettra d'adapter le modèle de maison que vous aurez choisi à votre terrain.

Le montage financier

Votre gestionnaire dédié vous assistera dans le montage de votre dossier de financement et assurera son suivi administratif jusqu'à l'ouverture du chantier.

La validation de votre projet

Votre projet maison sera ensuite vérifié dans les moindres détails par notre bureau d'études, afin qu'aucun imprévu ne survienne lors de la construction. Votre contrat de construction vous sera alors envoyé.

Le dépôt de permis de construire

Votre gestionnaire sera l'intermédiaire auprès de la mairie du lieu de construction de votre maison. Il prendra en charge le dépôt et le suivi du permis de construire.

L'ouverture de chantier

Vous serez convié à un entretien appelé "Mise au point technique", au cours duquel vous rencontrerez votre nouvel interlocuteur privilégié, votre conducteur de travaux. C'est à ce moment que vous définirez vos choix en matière de carrelages, d'enduits, de sanitaires...

Le suivi de chantier et les appels de fonds

Tout au long de votre chantier, vous serez convié à valider les travaux effectués avec votre conducteur de travaux.

↓
9

La livraison

Au plus tard à l'issue du délai contractuel, votre conducteur de travaux ainsi que votre conseiller commercial vous remettront les clefs de votre maison.

↓

10

Et après

En partenariat avec Be-in-Home.fr, Maisons Sésame vous accompagne dans le suivi, l'entretien et l'utilisation de votre logement grâce au carnet numérique.



"Bénéficiez de notre accompagnement personnalisé à chaque étape !"

"Votre sérénité est fondée sur l'assurance de pouvoir bénéficier d'une assistance personnalisée et d'un service complet mis en oeuvre par nos spécialistes."



N° ORIAS IOBSP 13007108 – Terrains sous réserve de disponibilité de nos partenaires fonciers.

Personnalisez votre maison !

Équipez votre maison en fonction de votre mode de vie

Sélectionnez parmi un large choix de solutions de chauffage pour votre maison.



Découvrez “LE PACK PORCELANOSA®” pour aménager votre intérieur !

Chez Maisons Sésame, nous savons que votre projet est unique et que la personnalisation de votre intérieur est primordiale. C’est pourquoi nous avons créé LE PACK en partenariat avec Porcelanosa®. **Pour seulement 8 664,29 € TTC***.

PORCELANOSA
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

Les revêtements



Les sanitaires



Les meubles de salle de bains



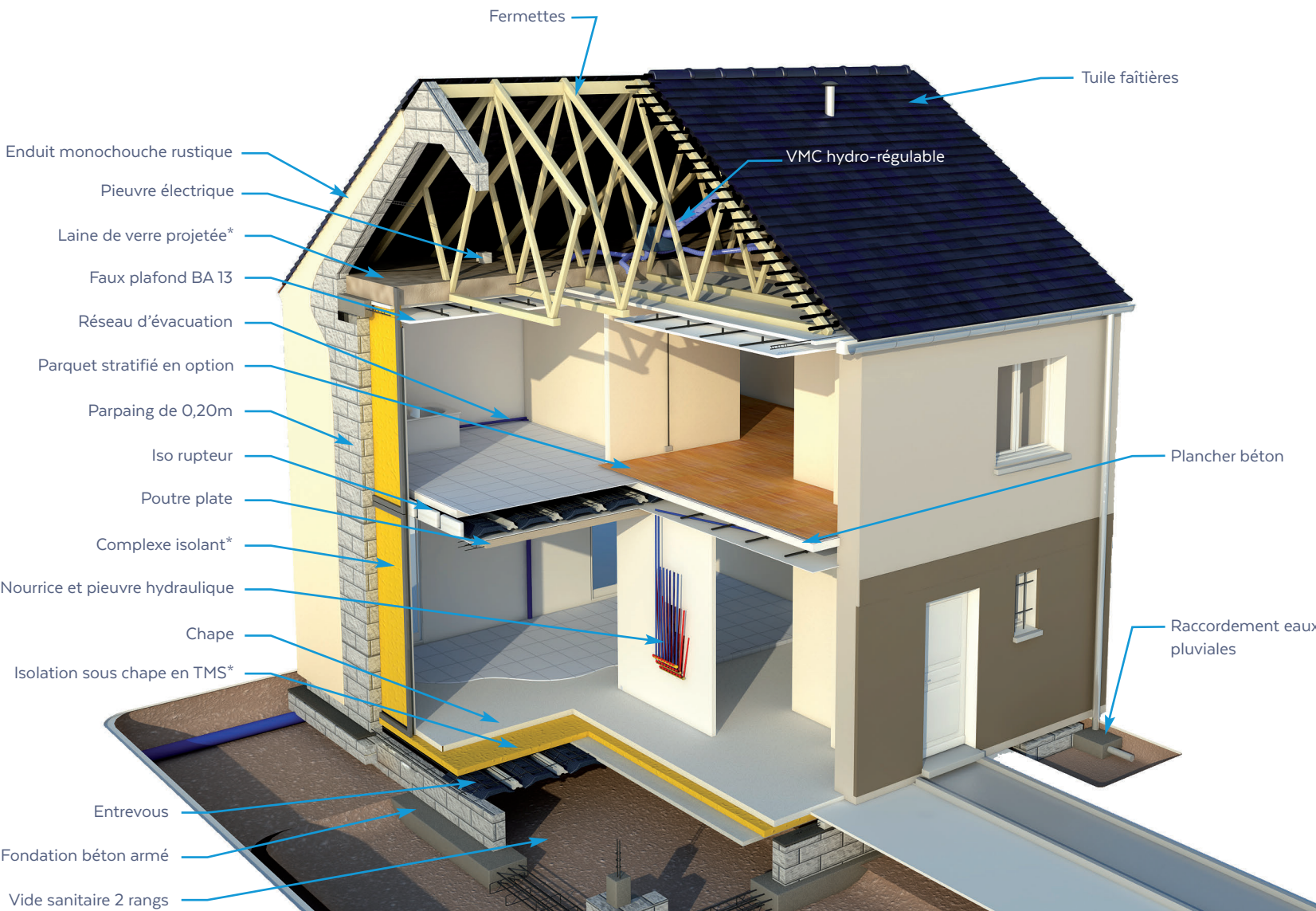
La cuisine



* Choix à définir selon nos propositions sur catalogue LE PACK. Offre réservée exclusivement aux clients Maisons Sésame - Prix au 1er janvier 2019.

Votre maison en détails

Tous les détails techniques de votre future maison



* Les épaisseurs d'isolants sont déterminées par l'étude thermique propre à chaque projet. Le présent écorché n'est pas contractuel.

Une gamme complète

Stylisée et optimisée au meilleur rapport Qualité/Prix

Maisons Sésame c'est une gamme de maisons à partir de 69.900€*

Maisons Sésame répond à vos besoins et vos attentes en vous proposant une gamme de maisons complète. Il ne vous reste plus qu'à choisir le modèle qui vous correspond et le façonner à votre image.

24 modèles déclinés en **60** versions pour répondre à l'ensemble des attentes de votre famille, que vous soyez deux, trois, quatre...

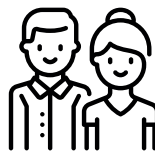
Maisons
de plain-pied



Maisons
avec combles aménagés



Maisons
à étage



Couple



Famille



Personne
mobilité réduite



Investisseur

Une gamme entièrement imaginée et conceptualisée pour optimiser les coûts de construction afin de vous proposer le meilleur prix permettant d'accéder à la propriété plus facilement, ces maisons s'adapteront à la grande majorité des impositions des PLU, les intérieurs ont été pensés pour la vie quotidienne d'une famille, ils sont simples, pratiques et harmonieux.



à partir de 69.900€*



Alya GI

MODÈLE PLAIN-PIED



Alya 60 / 80 / 100 / 120

Alya existe en 4 surfaces différentes pour s'adapter à toutes les familles : 60 m² avec 2 chambres, 80 m² avec 3 chambres, 100 et 120 m² avec 4 chambres. Les espaces de vie sont séparés des espaces de nuit. Ce modèle dispose d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte (ou fermée dans les plus grands modèles), d'une salle de bains avec baignoire et fenêtre, et de rangements.



Alya GI

MODÈLE PLAIN-PIED



Alya GI 60 / 80

Alya GI est une maison avec garage intégré, disponible en deux surfaces différentes : 60 m² et 80 m². Son architecture plutôt classique s'adapte à tous les environnements et à tous les terrains. Elle se compose d'un grand et lumineux séjour traversant, d'une cuisine ouverte ou fermée, de 2 ou 3 chambres selon la surface, d'une salle de bains avec baignoire et fenêtre. Le garage est accessible depuis l'intérieur de la maison.

VISUALISEZ LA GAMME
EN VERSION 3D





Alya Contemporaine

MODÈLE PLAIN-PIED



Alya Contemporaine 60 / 85

Alya contemporaine existe en 2 surfaces différentes, 60 et 85 m², avec 2 ou 3 chambres. Avec son architecture moderne et compacte et un aménagement très fonctionnel, ce modèle a de nombreux atouts pour une telle surface : de grandes et lumineuses pièces à vivre, un grand confort (chambre indépendante avec salle d'eau privative, wc séparé, etc.), et de nombreux rangements (placards, cellier).



Citrine

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Citrine

Citrine est une maison avec garage intégré de 95 m², avec 3 chambres sous les combles. Les pièces de vie sont situées au rez-de-chaussée : une véritable entrée avec placards ouvrant sur un vaste séjour en L avec une cuisine ouverte. Un grand cellier permet de libérer de l'espace dans la pièce à vivre. A l'étage, les 3 chambres, dont deux de plus de 18m² se partagent une salle de bains avec fenêtre et un wc séparé.



Jaspe

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Jaspe 105

Jaspe est une maison familiale de 105 m² avec 4 chambres. Très fonctionnelle et confortable, elle offre de grands espaces de vie, avec un grand séjour en L prolongé par une cuisine ouverte ou fermée. 3 chambres sont rassemblées sous les toits, avec la salle de bains, desservies par un dégagement en haut des escaliers, et la 4^{ème}, indépendante, est située au rez-de-chaussée.



Mira

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Mira 75 / 90 / 105

Mira est une maison de style traditionnel disponible en 3 surfaces différentes : 75 m² avec 3 chambres, 90 et 105 m² avec 4 chambres, avec une configuration intérieure identique : au rez-de-chaussée, les pièces de vie, avec un grand séjour, une cuisine ouverte, semi-fermée ou fermée, selon les goûts de chacun, ainsi qu'une chambre indépendante. A l'étage, 2 ou 3 chambres et 1 salle de bains, pour préserver la tranquillité des habitants.





Mira GI

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Mira GI 75 / 90

Mira GI est une maison avec combles aménagés et garage intégré, dont l'emprise au sol est faible et s'adaptera à tous les terrains. Disponible en 75 et 90 m², elle comporte 2 ou 3 chambres sous les toits, pour préserver l'intimité des habitants, ainsi qu'une salle de bains. Au rez-de-chaussée, un grand séjour traversant en L et sa cuisine ouverte ou fermée, et un wc indépendant. Le garage est accessible depuis l'intérieur.



Opale

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Opale

Opale est une maison avec garage de 90 m², dont les espaces sont optimisés pour le confort de toute la famille. Ses 3 chambres sous les toits, dont une de plus de 20m², se partagent une grande salle de bains avec baignoire et fenêtre. Les pièces à vivre au rez-de-chaussée sont spacieuses, lumineuses et fonctionnelles, avec un grand séjour en L ouvert sur la cuisine (ouverte ou fermée), un wc indépendant et un accès au garage.



Zircon

MODÈLE COMBLES AMÉNAGÉS



Zircon

Zircon est une maison familiale de 95 ou 115 m² avec un vaste garage accolé, qui permet un aménagement évolutif au fil du temps : un spacieux dégagement cosy distribue 3 chambres à l'étage, avec une grande salle de bain. La 4^{ème} est au rez-de-chaussée, complétant un grand et lumineux séjour en L et sa cuisine ouverte ou fermée.



Amethyste

MODÈLE À ÉTAGE



Amethyste 110

Améthyste est une maison contemporaine à toit plat de 110 m², avec 3 chambres et un garage intégré, dont l'aménagement intérieur est soigné et moderne. Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour prolongé par une cuisine (ouverte ou fermée). Les 3 chambres sont situées à l'étage, distribuées par un beau dégagement de plus de 8m².





Atria

MODÈLE À ÉTAGE



Atria 67 / 75 / 90 / 105 / 125

Atria existe en 5 surfaces différentes, de 69 m² à 125 m², avec 3 à 5 chambres, pour répondre à tous les besoins. Les plus petits modèles disposent de 3 chambres à l'étage, et les modèles plus spacieux en offrent 5, dont une au rez-de-chaussée, qui peut faire office de bureau ou autre. Le séjour est grand, lumineux et très modulable, et la cuisine fonctionnelle. La salle de bains est à l'étage mais le rez-de-chaussée dispose d'un wc indépendant.



Atria GI

MODÈLE À ÉTAGE



Atria GI 75 / 90

Atria GI est une maison à étage avec garage intégré disponible en deux modèles : 75 m² avec 3 chambres et 90 m² avec 4 chambres. Les différentes pièces sont fonctionnelles et optimisent l'espace. Les chambres sont situées à l'étage, ainsi qu'une salle de bains partagée avec baignoire et fenêtre. Au rez-de-chaussée, la cuisine prolonge le séjour spacieux et modulable, avec un accès au garage et un wc indépendant.



Cornaline

MODÈLE À ÉTAGE



Cornaline

Cornaline possède 3 chambres et 1 garage et mesure 85 m². Son architecture très contemporaine s'adapte à tous les environnements. Ses grands volumes fonctionnels et modulables assurent confort et lumière dans toute la maison, sans perte d'espace. Au rez-de-chaussée, un grand séjour prolongé par une cuisine ouverte pratique et conviviale, et un wc. A l'étage, 3 chambres et 1 salle de bains commune avec baignoire et fenêtre.



Emeraude

MODÈLE À ÉTAGE



Emeraude

Emeraude privilégie le confort et l'optimisation des espaces. Au rez-de-chaussée, un grand séjour en L et sa cuisine (avec un cellier), ainsi qu'une chambre indépendante et un wc. Les 3 autres chambres sont situées à l'étage, avec une salle de bains partagée et un grand dressing, desservis par un palier suffisamment spacieux pour faire une pièce supplémentaire.





Jade

MODÈLE À ÉTAGE



Jade 67 / 75 / 90 / 100 / 110

Jade existe en 6 surfaces différentes de 68 à 110 m², avec 2 à 4 chambres, pour s'adapter à toutes les configurations familiales. Les espaces de vie, au rez-de-chaussée, sont spacieux et fonctionnels : un séjour ouvert sur la cuisine, un cellier dans les plus grands modèles, un wc et un accès au garage. Les chambres sont réunies à l'étage pour favoriser la tranquillité et l'intimité de tous, avec une grande salle de bains pour toute la famille.



Quartz

MODÈLE À ÉTAGE



Quartz 75 / 90 / 110 / 125

Quartz est une maison contemporaine à étage, dont l'architecture originale est très modulable. Ce modèle existe en 5 surfaces différentes de 75 m² à 125 m², avec 2 ou 4 chambres. Au rez-de-chaussée, le séjour et la cuisine, desservis par une véritable entrée (avec rangements), 1 wc et 1 chambre ou 2 pour les plus grands modèles. A l'étage, tout en longueur, 2 chambres indépendantes, séparées par une salle de bains confortable.



Saphir

MODÈLE À ÉTAGE



Saphir 100 / 120 / 140

Saphir existe en 100, 120 et 140 m² avec 3 ou 4 chambres et sa configuration privilégie les grands volumes. Au rez-de-chaussée, un grand séjour lumineux et modulable, une cuisine ouverte et un bureau. A l'étage, 3 ou 4 grandes chambres, une salle de bains spacieuse et un dressing. Le modèle de 140 m² comporte 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing privés et 1 chambre au rez-de-chaussée.



Rutile

MODÈLE À ÉTAGE



Rutile 63 / 88

Rutile est une maison contemporaine aux volumes atypiques, dont l'architecture compacte s'insère dans tous les environnements. Elle existe en 3 versions : 63 m² avec 1 ou 2 chambres et 88 m² avec 3 chambres. Les chambres sont réunies à l'étage avec une salle de bains commune et un wc séparé, desservis par un large palier. Le séjour et sa cuisine ouverte sont spacieux (1 cellier est prévu pour gagner de la place dans 2 modèles sur 3).



Visualisez votre future maison en 3D ou en visites virtuelles !

Pour mieux vous projeter dans votre future maison, comme si vous y étiez !

Maisons Sésame vous propose un large choix de styles de maisons modulables et adaptables selon le terrain que vous aurez sélectionné*.



VISITEZ VOTRE MAISON À



www.maisonssesame.fr



Parce que nous sommes des enfants dans l'âme, Maisons Sésame vous propose de vous immerger dans votre futur chez vous de n'importe où :
Mettez vos lunettes et c'est parti !*

*La visite virtuelle peut se faire avec ou sans lunettes depuis un téléphone ANDROID ou APPLE ou depuis votre ordinateur.
Rendez-vous sur www.maisonssesame.fr
Rubrique : NOS REALISATIONS puis VISITES VIRTUELLES.

ON VISITE MAINTENANT



* Selon les possibilités prédéterminées par MaisonsSésame. Maisons Sésame est non mandaté pour la vente de terrains.

Nos agences près de chez vous

14 points d'accueil près de chez vous, pour réaliser votre projet en Ile de France



77500 CHELLES
17. avenue Maréchal Foch
01 82 77 00 43



77190 DAMMARIÉ LES LYS
Zi des Chamlys Rue Auguste Piccard
01 64 79 14 14



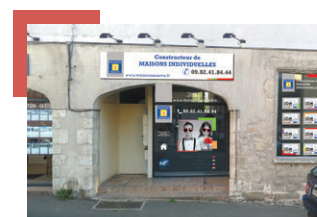
77100 MEAUX
Domexpo EST
01 60 09 18 88



78310 COIGNIÈRES
215, Route nationale 10
01 82 84 00 46



78200 MANTES LA JOLIE
2 bis rue Gambetta
01 34 97 32 29



91410 DOURDAN
3 rue haute foulerie
06 24 22 80 68



91260 JUVISY SUR ORGE
87/89 avenue de la Cour de France
01 69 05 14 14



91620 LA VILLE DU BOIS
Domexpo Sud
01 64 49 71 00



93600 AULNAY SOUS BOIS
26 ter, rue Jules Prinet
01 48 19 23 33



94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
34, av. Marx Dormoy
01 83 01 03 04



94700 MAISONS ALFORT
43, av. du Général Leclerc
01 41 79 03 65



95570 BAILLET EN FRANCE
Domexpo Nord
01 30 11 90 48



95240 CORNEILLES EN PARISI
56, bd Georges Clémenceau
01 34 50 18 18



95600 EAUBONNE
14 avenue de Budenheim
01 39 83 27 47



La clef de vos rêves

Le catalogue interactif !



www.maisonssesame.fr